



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 04.03.2026 года

№ 75

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Аксайской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.04.2010 № 29, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, на основании заявления Некипелова Д.С. от 25.02.2026 № 34,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 01.04.2026 г. с 9-00 до 9-30 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении Некипелову Дмитрию Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства гаража и хозяйственных построек на земельном участке площадью 482 кв.м., с кадастровым номером 34:21:130001:765, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Степная, 67а в территориальной зоне жилой застройки (индекс зоны - Ж), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в части отступления от установленных параметров:

- с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:130001:765 уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного -1 м.;

- с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:130001:765 уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного -1 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Октябрьская, 11а.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее -

комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 12.03.2026 г. по 31.03.2026 г. в здании администрации Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Октябрьская, 11а и на официальном сайте администрации Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 31.03.2026 г. направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ra_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района



С.Н. Удодов